

66-2004081317075900/-1708

शोपडपट्टी-पुनर्वसन योजनेतर्गत खुल्या  
बाजारात विकण्यासाठी बांधल्या  
जाणा-या इमारतीत देय असलेल्या  
जमिनीचा भाडेपट्टा देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन,

गृहनिर्माण व विशेष सहकार्य विभाग,

शासन निर्णय क्र. सोपुपो-१०९५/प्र.क्र. ४२१०/शोपट्टी-१

मेळातप, मुंबई - ४०० ०२२;

दिनांक: ११ सप्टेंबर, १९९८.

वाचा :-

[१] शासन निर्णय क्र. सोपुपो-१०९५/प्र.क्र. ४२१०/शोपट्टी-१  
दिनांक १६ ऑक्टोबर, १९९६.

[२] शासन शुद्धीपत्रक क्र. सोपुपो-१०९५/प्र.क्र. ४२१०/शोपट्टी-१  
दिनांक : २९ सप्टेंबर, १९९८.

प्रस्तावना :-

हहन्मुंबईतील राज्य शासनाच्या जिंदा राज्य शासनाच्या अधिकृत्याबाबतील  
निमशासकीय संस्था, त्यांच्या शोपडपट्ट्यांनी व्यापलेल्या जमिनीस शोपडपट्टी  
पुनर्वसन योजना राबविण्यासाठी भाडेपट्ट्याने देण्याबाबत उपरोक्त संस्थांमधील  
शासन निर्णय व शासन शुद्धीपत्रकान्वये विधीत अटी व शर्तीनुसार जमीन  
भाडेपट्ट्याने देण्याचा निर्णय घेण्यात आलेला आहे.

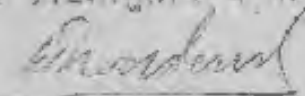
शासन शुद्धीपत्रक दिनांक २९ सप्टेंबर, १९९८ अन्वये अट क्र. ५ नुसार खुल्या  
बाजारात विकण्यासाठी बांधल्या जाणा-या इमारतीत देय असलेल्या जमिनीचा  
भाडेपट्टा [लीज ऑगमेंट] शासन वेळोवेळी विधीत करील आता अटी व शर्तीच्या  
अधीन राहून विकासास शोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाने शोपडपट्टी पुनर्विकास  
योजना मंजूर केल्यानंतर देण्यात येईल, उता निर्णय घेण्यात आलेला होता. खुल्या  
बाजारात विकण्यासाठी देय असलेल्या जमिनीचा भाडेपट्टा विकासास योग्यता  
अटी व शर्तीच्या अधीन राहून देण्यात यावा हा प्रश्न शासनाच्या विचाराधीन  
होता. आता खुल्या बाजारात विकण्यासाठी बांधल्या जाणा-या इमारतीत देय  
असलेल्या जमिनीचा भाडेपट्टा विकासास वशा पद्धतीने देण्यात यावा याबाबत

शासनाने खालीलप्रमाणे निर्णय घेतलेला आहे.

निर्णय :

१. कोणत्याही विकासकाने ओपडपदटी पुनर्वसन प्राधिकरणाने मंजूर केलेल्या योजनांमध्ये खुल्या विहीच्या घटकाच्या भाडेपदत्यांचा अर्थ करण्यापूर्वी ओपडपदटी पुनर्वसनाचे बांधकाम पूर्ण केलेले असावे, मात्र अपवादोत्तरक परिस्थितीत विकासकानी पुनर्वसनासाठी करावयाच्या खूण खर्चाच्या किमान २० टक्के रक्कम खर्च केलेली असेल व पुनर्वसनाचा प्रकल्प पूर्ण करण्यासाठी निधी उभारता याचा वातावी खुल्या विहीसाठी जमीन महण ठेवण्याची जाळ्यकता असेल तर प्राधिकरणाचे सदस्य असलेल्या सचिव, गृहनिर्माण, श्री. द्विक तातदडेकर व मुख्य कार्यकारी अधिकारी, ओपडपदटी पुनर्वसन प्राधिकरण यांची त्रितदस्य समिती असा प्रस्तावावर विचार करेल.
२. ओपडपदटी पुनर्वसन प्राधिकरणाच्या त्रितदस्य समितीने खुल्या विहीच्या जमिनीचा भाडेपदटा देण्याची शिफारस केल्यावर जमीनधारकावर [राज्य शासन, गृहसुंबई महानगरपालिका, म्हाडा तसेच शासनाच्या अधिष्ठाळातील निमातकीय संस्था] विकासकार प्रथमतः ३० वर्षे दीर्घ मुदतीचा भाडेपदटा देणे अवनकारच असावे.
३. ओपडपदटी पुनर्वसन प्राधिकरणातील सदर समितीने दीर्घ मुदतीच्या भाडेपदत्याची शिफारस जमीनधारकात करण्यासाठी त्या समितीतमोर प्रस्ताव तादर करण्याची कार्यप्रणाली मुख्य कार्यकारी अधिकारी, ओपडपदटी पुनर्वसन प्राधिकरण, यांनी विहीत करून प्रस्तुत करावे.
४. जमीनधारकाने विकासकारी करावयाच्या ३० वर्षांच्या भाडेपदटा करारपत्राचा नमुना शासन सरावर दिधी व न्याय विभागाच्या तल्ल्याने निविद्यत करण्यात येत अहून, जमीनधारक संस्था व त्रितदस्य समितीकडे माठविण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यशासनाच्या अधिष्ठाळार व नांवाने,



[ दि. न. कोणे ]

उप सचिव,

गृहनिर्माण व विशेष सहाय्य विभाग.